

## - CHAPITRE III -

### DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE 2AU

#### SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

**2AU 1**

#### OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Toute construction et occupation du sol autres que celles mentionnées à l'article 2AU 2 sont interdites.

**2AU 2**

#### OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

➤ Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisés à condition que leur implantation n'engendre pas de nuisances et de risque pour la sécurité du voisinage, qu'ils s'intègrent dans l'environnement naturel et bâti et qu'il ne remettent pas en cause l'aménagement futur de la zone.

#### SECTION 2 - CONDITION D'UTILISATION DU SOL

**2AU 3**

#### ACCES ET VOIRIE

Non réglementé.

**2AU 4**

#### DESERTE PAR LES RESEAUX

Non réglementé.

**2AU 5**

#### CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Non réglementé.

**2AU 6**

#### IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

L'implantation des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ne doit pas compromettre l'aménagement futur du secteur.

**2AU 7**

**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

L'implantation des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ne doit pas compromettre l'aménagement futur du secteur.

**2AU 8**

**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Non réglementé.

**2AU 9**

**EMPRISE AU SOL**

Non réglementé.

**2AU 10**

**HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

Non réglementé.

**2AU 11**

**ASPECT EXTERIEUR**

Non réglementé.

**2AU 12**

**STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Non réglementé.

**2AU 13**

**ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

Les éléments naturels repérés au titre du L.123-1-5-7°, et identifiés sur les documents graphiques, doivent être conservés, en cohérence avec les orientations d'aménagement. Ces haies peuvent faire l'objet de percés ponctuelles en cohérence avec l'aménagement de la zone.

**SECTION 3 - POSSIBILITES D'UTILISATION DU SOL**

**2AU 14**

**POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL**

Non réglementé.

